



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO

— AQUÍ SERÁS —  
**DUÑO**  
DE TU ESPACIO

**ingevec**



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO

Departamentos de  
2 y 3 dormitorios  
en San Miguel



# En San Miguel entorno y conectividad

Lo mejor de **Edificio San Nicolás Norte II**, es que está cerca de tus reales intereses: Servicios de primera necesidad, transporte público y un excelente entorno, con uno de los mejores índices de calidad de vida de Santiago.



8%

Aumento en índice de calidad de vida.

Fuente: Zoom Inmobiliario

Todo lo que necesitas a pasos de tu puerta

— AQUÍ SERÁS —  
**DUÑO**  
DE TU ENTORNO



# Conectividad y distancias desde San Nicolás Norte II



**Chiloé 4911**  
SAN MIGUEL



**A sólo 450 mts.**  
METRO LO VIAL



6 min



**A sólo 700 mts.**  
METRO DEPARTAMENTAL



9 min



**A 1,5 Kms.**  
AUTOPISTA CENTRAL



5 min



**A menos de 1 Km.**  
SUPERMERCADO



3 min



**A 1,7 Kms.**  
PORTAL EL LLANO



5 min



**A 1,8 Kms.**  
CINEMARK ESPACIO URBANO



6 min



**A 1,5 Kms.**  
COLEGIO MIGUEL LEÓN PRADO  
Y OTROS COLEGIOS A MENOS DE 1 KM.



5 min



**Menos de 2 Kms.**  
CENTROS DE SALUD: MEGASALUD  
Y HOSPITAL BARROS LUCCO



7 min



**Menos de 2 Kms.**  
CARABINEROS DE CHILE



5 min

Las distancias son referenciales. Información extraída de Google Maps / Google Earth.



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO

## Departamentos 2 y 3 dorms.

Ven y descubre toda la vanguardia  
y estilo de **Edificio San Nicolás Norte II.**

Aquí encontrarás una distribución  
acorde a tus necesidades.

Son 5 tipos de departamentos amplios  
y luminosos, todos con terraza. Seguro  
encontrarás aquí el que más te guste.

— AQUÍ SERÁS —  
**DUÑO**  
DE TU LIBERTAD



Imagen Piloto Real

— AQUÍ SERÁS —  
**DUEÑO**  
DE TU ESPACIO



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO



Imagen Piloto Real



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO



Imagen Piloto Real



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO

# DEPARTAMENTO LÍNEA 1 y 10

2 Dormitorios + 1 Baño



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO

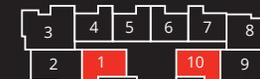


Superficie Total:

**54,45m<sup>2</sup>**

Superficie interior : 49,50 m<sup>2</sup>

Superficie terraza : 4,95 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO LÍNEA 2 y 9

2 Dormitorios + 2 Baños



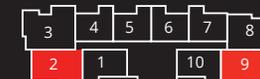
San Nicolás Norte II  
EDIFICIO



Superficie Total:

**69,23m<sup>2</sup>**

Superficie interior : 64,44 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza : 4,79 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO LÍNEA 3

3 Dormitorios + 2 Baños



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO

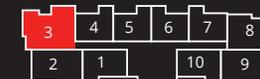


Superficie Total:

**85,01 m<sup>2</sup>**

Superficie interior : 79,54 m<sup>2</sup>

Superficie terraza : 5,47 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO LÍNEA 4 a 7

2 Dormitorios + 1 Baño



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO

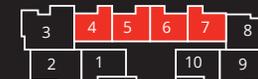


Superficie Total:

**47,7 m<sup>2</sup>**

Superficie interior : 43,2 m<sup>2</sup>

Superficie terraza : 4,5 m<sup>2</sup>



# DEPARTAMENTO LÍNEA 8

2 Dormitorios + 2 Baños



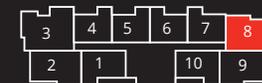
San Nicolás Norte II  
EDIFICIO



Superficie Total:

**69,1 m<sup>2</sup>**

Superficie interior : 64,46 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza : 4,64 m<sup>2</sup>





**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO

Disfruta más  
tu tiempo libre

Para pasarlo bien, no es necesario salir  
del edificio. Aquí encontrarás todo para proyectar  
los mejores años de tu vida.

— AQUÍ SERÁS —  
**DUÑO**  
DE TU  
TIEMPO LIBRE

- Amplias áreas verdes •
- Sala Multiuso •
- Gimnasio •
- Piscina •
- Sala de Cine •
- Lavandería •



Piscina



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO



Sala multiuso



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO



Gimnasio



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO



Sala de cine



San Nicolás Norte II  
EDIFICIO



**San Nicolás Norte II**  
EDIFICIO

Chiloé 4911, esquina San Nicolás, San Miguel

[sannicolasnorte@ingevce.cl](mailto:sannicolasnorte@ingevce.cl)

[ingevceinmobiliaria.cl](http://ingevceinmobiliaria.cl)

SALA DE VENTAS

San Nicolás 1033, San Miguel

Contacto 2 2551 7854 - 8889 4593

 **ingevce**